

Отчет по МКД Космонавтов 34 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4482,8	в т.ч. жилая	4482,8	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения	348 667,52	Задолженность за предыдущий период	-3309024,251	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	170	Тариф за содержание и ремонт	17,19		
Кол-во прописанных	231				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	88002,49	38593,36		5159,00	108051,62	113210,62
01.02.2024	88002,49	64782,44		4498,00	91474,62	95972,62
01.03.2024	88002,49	131013,67		0,00	135016,22	135016,22
01.04.2024	88002,49	122943,13		0,00	174769,62	174769,62
01.05.2024	88002,49	141042,90		35335,00	97672,62	133007,62
01.06.2024	88002,49	152158,41		0,00	191566,98	191566,98
01.07.2024	88002,49	148917,76		0,00	112711,31	112711,31
01.08.2024	88002,49	153059,04		24122,10	110379,14	134501,24
01.09.2024	88002,49	116918,18		9588,94	106782,50	116371,44
01.10.2024	88002,49	180380,23		7374,24	112127,86	119502,10
01.11.2024	88002,49	131621,12		0,00	99403,93	99403,93
01.12.2024	88002,49	167134,83	-191191,77	14140,41	115786,52	129926,93
	1056029,83	1548565,07	-191191,77	100217,69	1455742,94	1555960,63
Справочно						
Перерасчет в декабре 2024	841629,36					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	13177,30			
МТС ПАО Новороссийск	8207,47			
Реклама	0,00			
Итого	21384,77			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Космонавтов 34.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			5159,00		4498,00		0,00		0,00		35335,00		0,00		0,00		24122,10		9588,94		7374,24		0,00		14140,41	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	16,20	2128,00	0,50							33659,00	10,20					24122,10	5,50							3273,32	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	9,00		1,00	4498,00							1,00		4,00				2,00			6927,2				254,48	1,00
Ремонт кровли	м2	4,40																							5026,80	4,40
Косметический ремонт подъезда(вход в подвал	шт	0,00																8590,26								
Ремонт плитки	м2	0,40									583,00	0,40														
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																		447,04						
Ремонт водосточных труб	м.п	5,50																							5585,81	5,50
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,78									1093,00	0,78														
Остекление	м2	0,60	3031,00	0,60																						
Установка пружин,замков	шт	1,00																998,68	1,00							
Работы по содержанию:		5605,11	16717,00	7,00	140,00	2,00	43681,60	0,00	26821,00	1145,00	6338,00	381,80	26035,90	1350,00	10410,23	1,30	8078,06	1353,01	10139,02	0,00	15484,38	1358,00	1212,90	7,00	35064,88	0,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	11,00			140,00	2,00											474,00	3,00					648,00	6,00		
Покос травы	м2	4050,00											6534,00	1350,00			6534,00	1350,00			6534,00	1350,00				
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	1,31													6271,21	1,30	768,16	0,01								
Дезинсекция мест общего пользования	м2	1526,80							18624,00	1145,00	2199,00	381,80														
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00	10000,00																							
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	4139,00				20224,00		4139,00		4139,00		301,90		4139,02		301,90		4139,02		301,90		301,90		15864,88	
Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д)(субб)	тонн	0,00								4058,00																
Прочистка канализации	м.п	8,00																			8648,48	8,00				
Прочистка вентканаловю Т.О вентканалов	м.п	1,00	1000,00	1,00									19200,00					6000,00						19200,00		
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00					23457,60																			
Прочие работы по содержанию		7,00	1578,00	6,00																			263,00	1,00		
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56614,00	0,00	0,00	0,00	63230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1547,55	0,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	0,00											63230,00													
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																				1547,55				
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							1961,00																	
прочие работы		0,00							54653,00																	
Итого		5605,11	21876,00	7,00	4638,00	2,00	43681,60	0,00	83435,00	1145,00	41673,00	381,80	89265,90	1350,00	10410,23	1,30	32200,16	1353,01	19727,96	0,00	22858,62	1358,00	2760,45	7,00	49205,29	0,00

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			5159,00		4498,00		0,00		0,00		35335,00		0,00		0,00		24122,10		9588,94		7374,24		0,00		14140,41		100217,69
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		56614,00		0,00		63230,00		0,00		0,00		0,00		0,00		1547,55		0,00		121391,55
Итого СОДЕРЖАНИЕ			16717,00		140,00		43681,60		26821,00		6338,00		26035,90		10410,23		8078,06		10139,02		15484,38		1212,90		35064,88		200122,97

Космонавтов 34.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024год		
	Космонавтов 34	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	16,2м/п
28	Ремонт, замена запорной арматуры	9шт
29	Ремонт кровли	4,4м2
30	Косметический ремонт подъезда(вход в подвал 3п)	сентябрь
31	Штукатурные работы конструктивных элементов	октябрь
32	Ремонт водосточных труб	5,5м/п
33	Остекление	0,6м2
34	Установка пружин,замков	1шт
35	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	11шт
36	Покос травы	3 раза
37	Формовочная обрезка и валка деревьев	1,31м3

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская